



CAI | Centro de Atención al Inversor



DISTRITO TECNOLÓGICO



Buenos Aires Ciudad

EN TODO ESTÁS VOS

Definición de Industrias Estratégicas

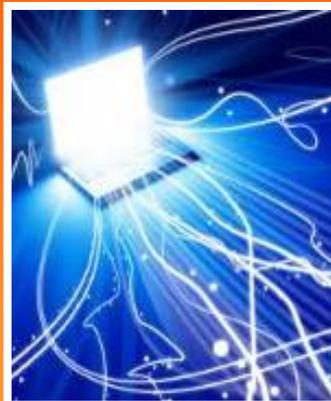
Limpias

Internacionalizables

Alto valor agregado

Generadoras de 1eros. empleos

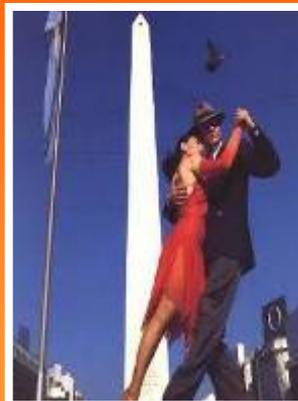
Ind. Creativas



Desarrollo Urbano



Turismo



Talento e Innovación

Ecosistemas productivos

Industrias Estratégicas en el terreno



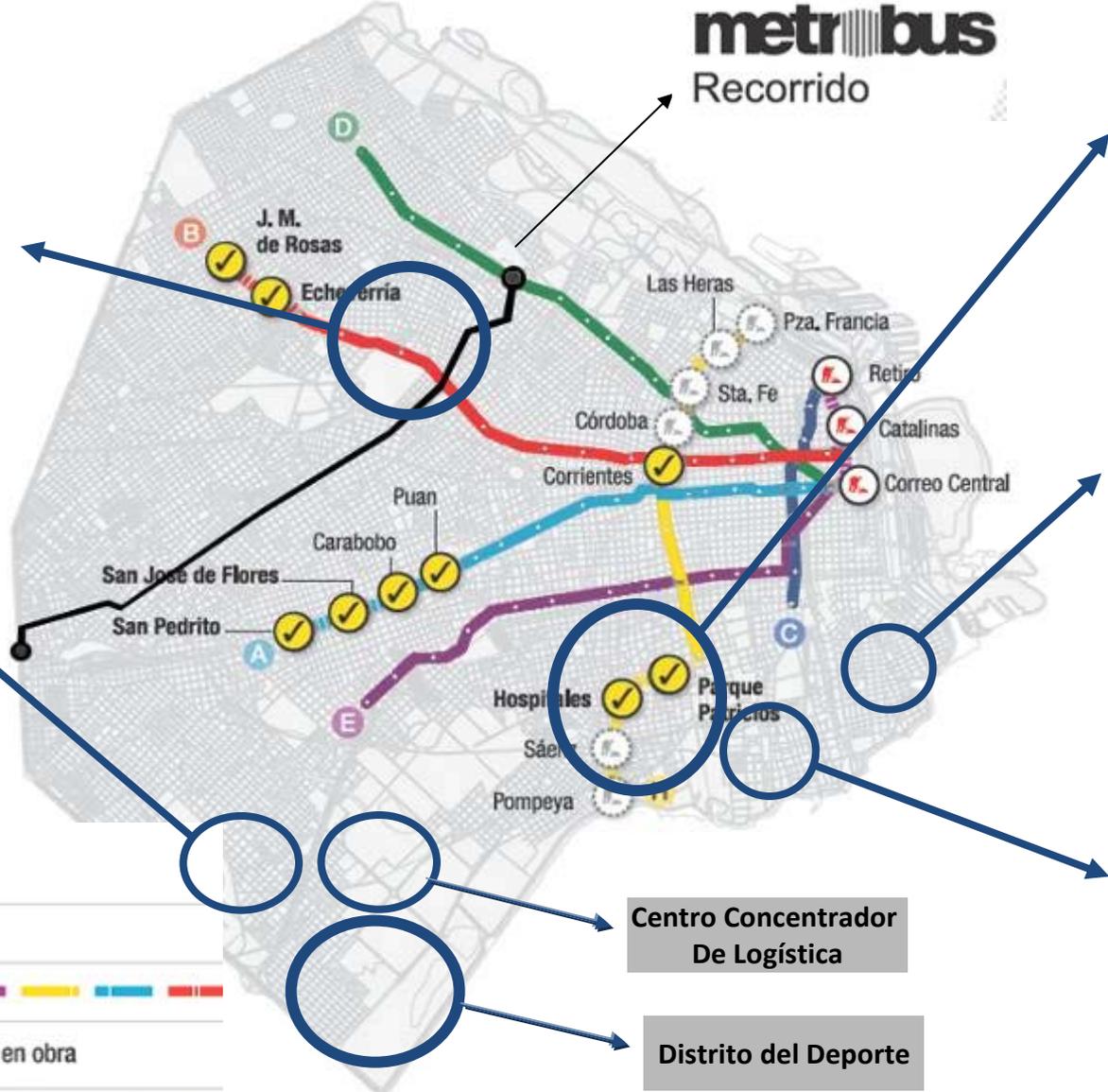
Estrategia de Distritos



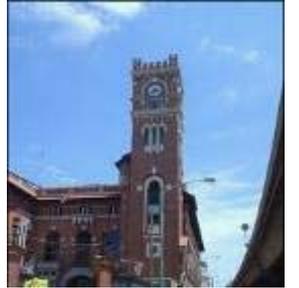
Distrito Audiovisual



Polo Farmacéutico



Distrito Tecnológico



Distrito de las Artes



Distrito de Diseño

- REFERENCIAS**
- Estaciones inauguradas
 - Estaciones en obra
 - Estaciones próximamente en obra
- Red de subterráneos **A B C D E H**

Centro Concentrador De Logística

Distrito del Deporte

Marco Jurídico

Ley N° 2.972/5234

Beneficiarios



Hardware



BPO



Software



KPO



Capacitación



Domótica



Servicios de
Ingeniería



Robótica



Incubadora



Nanotecnología



3D



Biotecnología

Beneficios



Exenciones Impositivas
IIBB/ABL/Sellos/Derechos de Delineación y
Construcción/Áridos./25% FOT / (2029-2034)



Construcciones Bioclimáticas
50% subsidio



Plan Educativo para promover
la industria TIC



Líneas de crédito
preferenciales Banco Ciudad

Principales intervenciones



Mobiliario Urbano



Subte – Línea H –



Bicisendas



Metrobus Sur



Policía Metropolitana



Puesta en Valor P. de los Patricios

Accesibilidad



Plan de Seguridad



- Policía Federal por S.P.A.
35 Efectivos



- Cuerpo de Tránsito



- Guardianes de Plaza



- Policía Metropolitana
650 efectivos



- Cámaras de Seguridad (30)
y Centro de Monitoreo



- Sensibilización y
Asesoramiento a Empresas



Centros Comerciales a Cielo Abierto (CCAA)



Centro Metropolitano de Tecnología (CMT)



- **Más de \$ 400 MM** Inversión estimada.
- **35.000 m2** Superficie total de 2 manzanas.
- **Obras de contrapartida:** Edificio ASI (\$31 MM) - Calle Los Patos - 2 plazas.
- **Otras obras:** Oficinas cámaras TIC y GCBA, Auditorio, Universidades, Áreas comunes, Estacionamiento subterráneo 500 autos.

Universidades :

ITBA



SALVADOR



CAECE

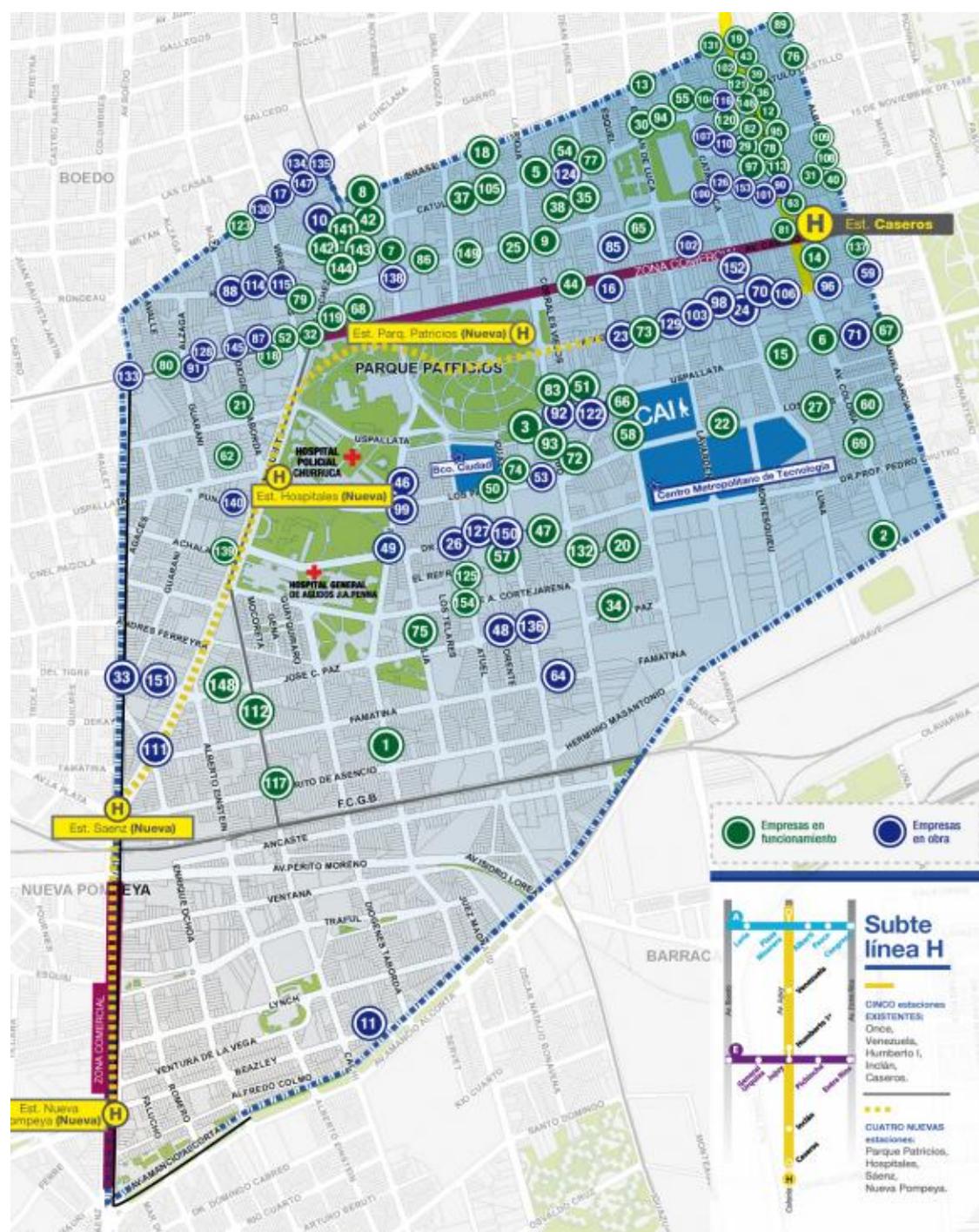


Situación actual: Empresas

212 Empresas

- 164 Empresas radicadas en funcionamiento.
- 48 Empresas radicadas en obra/mudanza.

- BPO 68
- DATA CENTER 4
- e-COMMERCE 5
- e-LEARNING 2
- HARD 14
- SOFT 119



Grandes Empresas: Edificios Corporativos

VISA

- Albergará a: **1200 RRHH.**
- Obra finalizada para **Jul 2017.**
- Superficie cubierta de **20.000 M2.**



OSDE

- Albergará a: **1200** trabajadores
- Obra finalizada para Diciembre 2015.
- Superficie cubierta de **25.000 m2.**
- Inversión: 140 millones de pesos.

Principales Desarrollos

Empresas TIC



T-Gestiona – Grupo Telefónica

• Alberga: **550** trabajadores



CMD – Grupo Clarín

• Alberga: **450** trabajadores



TATA

• Alberga: **500** trabajadores



Dridco – Grupo La Nación

• Albergará **850** trabajadores



EXO

• Alberga **300** trabajadores

Principales Desarrollos Inmobiliarios Concepto TIC



CENTRO CIVICO : 35.490 m2 . (Proyecto de Norman Foster)



Centro de **Atención al Inversor**



Nuevas oportunidades de negocios



Orientación para el inicio de operaciones



Asistencia en aspectos normativos



Servicios de localización estratégica



Reuniones con empresas y asociaciones



Apoyo e interacción con las diferentes áreas de Gobierno



Estado de Exploración



Radicación y Desarrollo



Seguimiento

Gracias

